

# 이천 진암지구 우방 아이유셀 메가하이브 아파트 입주자 모집공고

[입주자 모집공고일 : 2021.05.14]

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 이천 진암지구 우방 아이유셀 메가하이브 홈페이지([www.이천아이유셀.com](http://www.이천아이유셀.com))의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

### 1. 공급내역 및 공급 금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 이천시 주택과 - 22890호(2021.05.14.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 이천시 장호원을 진암리 68번지 일원

사업업체 및 시공사				감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, VAT 포함)			
사업주체(신탁사)	위탁사	시공사	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리	
(주)한국토지신탁	(주)그레도	우방산업(주)	동아건설산업(주)	(주)진이앤씨	(주)하림기술폰	(주)수양엔지니어링	
110111-1258220	110111-6909513	134411-0095083	110111-0119762	1,162,249,000	488,372,500	264,330,000	

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우, 별도 정산하지 않습니다)

### 2. 공급일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	당첨자 서류제출	계약체결
일정	2021.05.20.(목)	2021.05.21.(금)	2021.05.24.(월)	2021.05.28.(금)	2021.05.29.(토) ~ 2021.06.03.(목)	2021.06.08.(화)~2021.06.10.(목)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약 Home 로그인 후 조회 가능)	건본주택 내방접수 (10:00~16:00)	건본주택 내방접수 (10:00~16:00)
장소	한국부동산원 청약Home(PC : www.applyhome.co.kr, 스마트폰 앱 : 청약홈) ※ 스마트폰 앱: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색			* 당사 건본주택 : 경기도 이천시 장호원을 진암리 48-4 (대상자 : 특별공급 및 일반공급 당첨자 전원)		

### 3. 공급규모 및 공급금액

□ 공급규모 및 내역 : 지하 1층, 지상 23층 6개동 총 아파트 413세대 [특별공급 195세대(일반기관추천) 39세대, 다자녀가구 41세대, 신혼부부 80세대, 노부모부양 9세대, 생애최초 26세대 포함] 및 부대복리시설

#### □ 공급대상 및 면적

주택구분	주택관리번호	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급						일반분양		최하층 우선배정 세대수	입주 예정시기
				주거전용	주거공용	소계					기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	세대수	최하층		
민영 주택	2021000313	059.9915A	59A	59.9915	20.7085	80.7000	26.6239	107.3239	36.4962	58	5	6	11	1	4	27	31	3	2024년 01월	
		059.9899B	59B	59.9899	22.9637	82.9536	26.6233	109.5769	36.4952	55	5	6	11	1	3	26	29	3		
		059.9899C	59C	59.9899	22.9637	82.9536	26.6233	109.5769	36.4952	23	2	2	4	0	1	9	14	1		
		059.9697D	59D	59.9697	21.0551	81.0248	26.6144	107.6392	36.4829	74	7	7	14	2	5	35	39	4		
		073.9923	73	73.9923	24.8315	98.8238	32.8375	131.6613	45.0137	163	16	16	32	4	11	79	84	8		
		084.9838	84	84.9838	27.6926	112.6764	37.7155	150.3919	51.7004	40	4	4	8	1	2	19	21	2		
합 계										413	39	41	80	9	26	195	218	21		

※ 대지비 면적 합산 시 소수점 이하 단소수점으로 합산 면적에 차이가 발생할 수 있음.

#### □ 공급금액 및 납부일정

주택형	구분	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	분양가격				계약금(10%)		중도금[60%]						잔금 [30%] 입주시
					대지비	건축비	부가가치세	계	1차 계약시	2차 30일 이내	1회(10%) 2022.01.17	2회(10%) 2022.05.16	3회(10%) 2022.09.15	4회(10%) 2023.02.15	5회(10%) 2023.05.17	6회(10%) 2023.08.16	
59A	101동 2호	22	1층	1	54,252,300	138,747,700	-	193,000,000	5,000,000	14,300,000	19,300,000	19,300,000	19,300,000	19,300,000	19,300,000	19,300,000	57,900,000
			2층	1	55,770,240	142,629,760	-	198,400,000	5,000,000	14,840,000	19,840,000	19,840,000	19,840,000	19,840,000	19,840,000	19,840,000	59,520,000
			3-5층	3	57,260,070	146,439,930	-	203,700,000	5,000,000	15,370,000	20,370,000	20,370,000	20,370,000	20,370,000	20,370,000	20,370,000	61,110,000
			6-9층	4	58,778,010	150,321,990	-	209,100,000	5,000,000	15,910,000	20,910,000	20,910,000	20,910,000	20,910,000	20,910,000	20,910,000	62,730,000
			10-15층	6	60,267,840	154,132,160	-	214,400,000	5,000,000	16,440,000	21,440,000	21,440,000	21,440,000	21,440,000	21,440,000	21,440,000	64,320,000
			16층 이상	7	61,785,780	158,014,220	-	219,800,000	5,000,000	16,980,000	21,980,000	21,980,000	21,980,000	21,980,000	21,980,000	21,980,000	65,940,000
	102동 3호 103동 3호	36	1층	2	54,083,640	138,316,360	-	192,400,000	5,000,000	14,240,000	19,240,000	19,240,000	19,240,000	19,240,000	19,240,000	19,240,000	57,720,000
			2층	2	55,601,580	142,198,420	-	197,800,000	5,000,000	14,780,000	19,780,000	19,780,000	19,780,000	19,780,000	19,780,000	59,340,000	
			3-5층	6	57,091,410	146,008,590	-	203,100,000	5,000,000	15,310,000	20,310,000	20,310,000	20,310,000	20,310,000	20,310,000	60,930,000	
			6-9층	8	58,581,240	149,818,760	-	208,400,000	5,000,000	15,840,000	20,840,000	20,840,000	20,840,000	20,840,000	20,840,000	62,520,000	
			10-15층	10	60,099,180	153,709,820	-	213,800,000	5,000,000	16,380,000	21,380,000	21,380,000	21,380,000	21,380,000	21,380,000	64,140,000	
			16층 이상	8	61,589,010	157,510,990	-	219,100,000	5,000,000	16,910,000	21,910,000	21,910,000	21,910,000	21,910,000	21,910,000	65,730,000	
101동 3호	20	2층	1	55,404,810	141,695,190	-	197,100,000	5,000,000	14,710,000	19,710,000	19,710,000	19,710,000	19,710,000	19,710,000	59,130,000		
		3-5층	3	56,922,750	145,577,250	-	202,500,000	5,000,000	15,250,000	20,250,000	20,250,000	20,250,000	20,250,000	20,250,000	60,750,000		
		6-9층	4	58,412,580	149,387,420	-	207,800,000	5,000,000	15,780,000	20,780,000	20,780,000	20,780,000	20,780,000	20,780,000	62,340,000		
		10-15층	6	59,902,410	153,197,590	-	213,100,000	5,000,000	16,310,000	21,310,000	21,310,000	21,310,000	21,310,000	21,310,000	63,930,000		
		16층 이상	6	61,420,350	157,079,650	-	218,500,000	5,000,000	16,850,000	21,850,000	21,850,000	21,850,000	21,850,000	21,850,000	65,550,000		
		2층	2	53,746,320	137,453,680	-	191,200,000	5,000,000	14,120,000	19,120,000	19,120,000	19,120,000	19,120,000	19,120,000	57,360,000		
102동 2호 103동 2호	35	2층	2	55,264,260	141,335,740	-	196,600,000	5,000,000	14,660,000	19,660,000	19,660,000	19,660,000	19,660,000	19,660,000	58,980,000		
		3-5층	6	56,754,090	145,145,910	-	201,900,000	5,000,000	15,190,000	20,190,000	20,190,000	20,190,000	20,190,000	20,190,000	60,570,000		
		6-9층	8	58,243,920	148,956,080	-	207,200,000	5,000,000	15,720,000	20,720,000	20,720,000	20,720,000	20,720,000	20,720,000	62,160,000		
		10-15층	11	59,733,750	152,766,250	-	212,500,000	5,000,000	16,250,000	21,250,000	21,250,000	21,250,000	21,250,000	21,250,000	63,750,000		
		16층 이상	6	61,223,580	156,576,420	-	217,800,000	5,000,000	16,780,000	21,780,000	21,780,000	21,780,000	21,780,000	21,780,000	65,340,000		
		1층	1	53,914,980	137,885,020	-	191,800,000	5,000,000	14,180,000	19,180,000	19,180,000	19,180,000	19,180,000	19,180,000	57,540,000		
59B	105동 2호	23	2층	1	55,404,810	141,695,190	-	197,100,000	5,000,000	14,710,000	19,710,000	19,710,000	19,710,000	19,710,000	19,710,000	59,130,000	
			3-5층	3	56,922,750	145,577,250	-	202,500,000	5,000,000	15,250,000	20,250,000	20,250,000	20,250,000	20,250,000	20,250,000	60,750,000	
			6-9층	4	58,412,580	149,387,420	-	207,800,000	5,000,000	15,780,000	20,780,000	20,780,000	20,780,000	20,780,000	20,780,000	62,340,000	
			10-15층	6	59,902,410	153,197,590	-	213,100,000	5,000,000	16,310,000	21,310,000	21,310,000	21,310,000	21,310,000	21,310,000	63,930,000	
			16층 이상	8	61,420,350	157,079,650	-	218,500,000	5,000,000	16,850,000	21,850,000	21,850,000	21,850,000	21,850,000	21,850,000	65,550,000	
			2층	1	54,364,740	139,035,260	-	193,400,000	5,000,000	14,340,000	19,340,000	19,340,000	19,340,000	19,340,000	19,340,000	58,020,000	
59C	101동 1호	21	3-5층	3	55,826,460	142,773,540	-	198,600,000	5,000,000	14,860,000	19,860,000	19,860,000	19,860,000	19,860,000	19,860,000	59,580,000	
			6-9층	4	57,288,180	146,511,820	-	203,800,000	5,000,000	15,380,000	20,380,000	20,380,000	20,380,000	20,380,000	20,380,000	61,140,000	
			10-15층	6	58,778,010	150,321,990	-	209,100,000	5,000,000	15,910,000	20,910,000	20,910,000	20,910,000	20,910,000	20,910,000	62,730,000	
			16층 이상	7	60,239,730	154,060,270	-	214,300,000	5,000,000	16,430,000	21,430,000	21,430,000	21,430,000	21,430,000	21,430,000	64,290,000	
			2층	1	52,734,360	134,865,640	-	187,600,000	5,000,000	13,760,000	18,760,000	18,760,000	18,760,000	18,760,000	18,760,000	56,280,000	
			2층	3	54,196,080	138,603,920	-	192,800,000	5,000,000	14,280,000	19,280,000	19,280,000	19,280,000	19,280,000	19,280,000	57,840,000	
59D	102동 4호 103동 4호 105동 3호	53	3-5층	9	55,657,800	142,342,200	-	198,000,000	5,000,000	14,800,000	19,800,000	19,800,000	19,800,000	19,800,000	19,800,000	59,400,000	
			6-9층	12	57,119,520	146,080,480	-	203,200,000	5,000,000	15,320,000	20,320,000	20,320,000	20,320,000	20,320,000	20,320,000	60,960,000	
			10-15층	14	58,581,240	149,818,760	-	208,400,000	5,000,000	15,840,000	20,840,000	20,840,000	20,840,000	20,840,000	20,840,000	62,520,000	
			16층 이상	14	60,042,960	153,557,040	-	213,600,000	5,000,000	16,360,000	21,360,000	21,360,000	21,360,000	21,360,000	21,360,000	64,080,000	
			1층	1	74,772,600	191,227,400	-	266,000,000	5,000,000	21,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	79,800,000	
			2층	1	76,852,740	196,547,260	-	273,400,000	5,000,000	22,340,000	27,340,000	27,340,000	27,340,000	27,340,000	27,340,000	82,020,000	
73	101동 4호	21	3-5층	3	78,932,880	201,867,120	-	280,800,000	5,000,000	23,080,000	28,080,000	28,080,000	28,080,000	28,080,000	28,080,000	84,240,000	
			6-9층	4	81,013,020	207,186,980	-	288,200,000	5,000,000	23,820,000	28,820,000	28,820,000	28,820,000	28,820,000	28,820,000	86,460,000	
			10-15층	6	83,093,160	212,506,840	-	295,600,000	5,000,000	24,560,000	29,560,000	29,560,000	29,560,000	29,5			