

□ 일반공급 당첨자 제출 서류

구분	제출유형		구비서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항	
	필수	해당자				
공통 서류	0		개인정보수집·이용 동의서	-	· 당사 견본주택 비치	
	0		신분증	본인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)	
	0		주민등록표등본	본인	· 성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급	
	0		주민등록표초본	본인	· 성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 · 사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급	
	0		가족관계증명서	본인	· 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 전부 공개하여 "상세"로 발급	
	0		출입국사실증명원	본인	· 주택공급에 관한 규칙 제25조3항에 따라 해당지역 거주자로 우선공급 받으려는 경우, 생년월일부터 현재까지로 기간 설정하여 발급	
		0	혼인관계증명서	본인	· 만30세 이전에 혼인하여 혼인신고일로부터 무주택기간 점수를 산정한 경우 · 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개하여 "상세"로 발급	
		0	주민등록표등본	배우자	· 주민등록표등본상 배우자 분리세대에 한하며, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등을 포함하여 "전체포함"으로 발급	
		0	복무확인서	본인	· 10년 이상 장기복무 군인이 입주자저축에 12개월 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제3항에 의거 1순위로 당첨시	
	- 직계존속(배우자의 직계존속포함) 및 존속의 배우자 모두 무주택자로 존속을 부양가족으로 산정한 경우					
		0	주민등록표초본	피부양 직계존속	· 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 · 성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급	
		0	가족관계증명서	피부양 직계존속	· 미혼, 사별, 단독세대, 배우자 분리세대 등 배우자 유무 확인이 불가한 경우 · 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급	
		0	출입국사실증명원	피부양 직계존속	· 직계존속을 부양가족으로 산정한 경우, 생년월일부터 현재까지로 기간 설정하여 발급 · 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외	
	- 미혼인 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우					
		0	주민등록표초본	피부양 직계비속	· 만30세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 · 성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급	
	0	혼인관계증명서	피부양 직계비속	· 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우		
	0	가족관계증명서	피부양 직계비속	· 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우, 생년월일부터 현재까지로 기간 설정하여 발급 · 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우 · 재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함) · 본인의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급		
	0	출입국사실증명원	피부양 직계비속	· 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우, 생년월일부터 현재까지로 기간 설정하여 발급 · 30세 미만 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 현재 기준 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 · 30세 이상 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우		
제3자 대리인 제출시 추가사 항	0		인감증명서 인감도장	청약자	· 본인 발급 인감증명서에 한함.(본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)	
	0		위임장	청약자	· 청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치	
	0		대리인 신분증 도장	대리인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)	

※ 상기 서류는 모집공고일 2021.05.14.(포함) 이후 발급 분에 한합니다.

※ 주민등록표등본 및 초본, 가족관계증명서, 혼인관계증명서는 반드시 주민번호, 세대수 성명, 관계 및 주소 변경이력이 표기 되도록 전체포함하여 "상세"로 발급하여야 합니다.

※ 구비서류 중 1건이라도 미비 시 접수 불가합니다.

※ 상기 서류 외 부적격 확인을 위하여, 사업주체에서 추가서류 제출을 요구 할 수 있으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

□ 다자녀 특별공급 당첨자 제출 서류

구분	제출유형		구비서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항	
	필수	해당자				
공동 서류	0		개인정보 수집·이용 동의서	-	· 당사 견본주택 비치	
	0		신분증	본인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)	
	0		주민등록표등본	본인	· 성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급	
	0		주민등록표초본	본인	· 성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 · 사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급	
	0		가족관계증명서	본인	· 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 전부 공개하여 "상세"로 발급	
	0		출입국사실증명원	본인	· 주택공급에 관한 규칙 제25조3항에 따라 해당지역 거주자로 우선공급 받으려는 경우, 생년월일부터 현재까지로 기간 설정하여 발급	
	0		혼인관계증명서	본인	· 만30세 이전에 혼인하여 혼인신고일로부터 무주택기간 점수를 산정한 경우 · 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개하여 "상세"로 발급	
	0		주민등록표등본	배우자	· 주민등록표등본상 배우자 분리세대에 한하며, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등을 포함하여 "전체포함"으로 발급	
	0		복무확인서	본인	· 10년 이상 장기복무 군인이 입주자저축에 12개월 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제3항에 의거 1순위로 당첨시	
	- 직계존속(배우자의 직계존속포함) 및 존속의 배우자 모두 무주택자로 존속을 부양가족으로 산정한 경우					
	0		주민등록표초본	피부양 직계존속	· 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 · 성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급	
	0		가족관계증명서	피부양 직계존속	· 미혼, 이혼, 사별, 단독세대, 배우자 분리세대 등 배우자 유무 확인이 불가한 경우 · 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급	
	0		출입국사실증명원	피부양 직계존속	· 직계존속을 부양가족으로 산정한 경우, 생년월일부터 현재까지로 기간 설정하여 발급 · 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외	
	- 미혼인 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우					
	0		주민등록표초본	피부양 직계비속	· 만30세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 · 성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급	
0		혼인관계증명서	피부양 직계비속	· 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우		
0		가족관계증명서	피부양 직계비속	· 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우, 생년월일부터 현재까지로 기간 설정하여 발급 · 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우 · 재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함) · 본인의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급		
0		출입국사실증명원	피부양 직계비속	· 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우, 생년월일부터 현재까지로 기간 설정하여 발급 · 30세 미만 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 현재 기준 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 · 30세 이상 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우		
다자녀 특별공급	0		다자녀가구 특별공급 우선순위 배점기준표	-	· 당사 견본주택에 비치, 신청자 본인 점수산정 및 인적사항 기록	
	0		주민등록표초본	피부양 직계존속	· 신청자와 직계존속(배우자의 존속 포함)이 모집공고일 현재 과거 3년이상 계속하여 주민등록표상 등재되어 3세대 이상 구성점수를 받은 경우 · 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거의 주소변동사항(3년이상) 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"으로 발급	
	0		가족관계증명서	피부양 직계존속	· 신청자와 직계존속(배우자의 존속 포함)이 모집공고일 현재 과거 3년이상 계속하여 주민등록표상 등재되어 3세대 이상 구성점수를 받은 경우 · 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급	
	0		가족관계증명서	배우자	· 재혼가정의 자녀를 자녀수에 포함한 경우 (신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함) · 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급	
	0		한부모가족증명서	본인	· 「한부모가족 지원법」에 따라 한부모가족으로 지정된 지 5년이 경과된 경우	
	0		임신증명서류 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	· 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산관련 진단서) 제출 (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)	
	0		임신증명 및 출산이행 확인각서	본인 또는 배우자	· 당사 견본주택에 비치	
	0		입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인 또는 배우자	· 입양한 자녀를 자녀수에 포함한 경우	
	0		주민등록표등본	자녀	· 자녀의 전부 또는 일부가 공급신청자의 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우	
	0		가족관계증명서	자녀	· 재혼·이혼가정의 자녀일 경우 세대주 및 배우자의 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우	
0		혼인관계증명서	본인	· 만19세 이전에 혼인하여 무주택기간 및 해당 시도 거주기간을 인정받고자 하는 경우		
제3자 대리인 제출시 추가사항	0		인감증명서, 인감도장	청약자	· 본인 발급 인감증명서에 한함.(본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)	
	0		위임장	청약자	· 청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치	
	0		대리인 신분증, 도장	대리인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)	

※ 상기 서류는 모집공고일 2021.05.14.(포함) 이후 발급 분에 한합니다.

※ 주민등록표등본 및 초본, 가족관계증명서, 혼인관계증명서는 반드시 주민번호, 세대수 성명, 관계 및 주소 변경이력이 표기 되도록 전체포함하여 "상세"로 발급하여야 합니다.

※ 구비서류 중 1건이라도 미비 시 접수 불가합니다.

※ 상기 서류 외 부적격 확인을 위하여, 사업주체에서 추가서류 제출을 요구 할 수 있으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

□ 신혼부부 특별공급 당첨자 제출 서류

구분	제출유형		구비서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항	
	필수	해당자				
공동 서류	○		개인정보 수집·이용 동의서	-	· 당사 견본주택 비치	
	○		신분증	본인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)	
	○		주민등록표등본	본인	· 성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급	
	○		주민등록표초본	본인	· 성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 · 사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급	
	○		가족관계증명서	본인	· 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 전부 공개하여 "상세"로 발급	
	○		출입국사실증명원	본인	· 주택공급에 관한 규칙 제25조3항에 따라 해당지역 거주자로 우선공급 받으려는 경우, 생년월일부터 현재까지로 기간 설정하여 발급	
		○	혼인관계증명서	본인	· 만30세 이전에 혼인하여 혼인신고일로부터 무주택기간 점수를 산정한 경우 · 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개하여 "상세"로 발급	
		○	주민등록표등본	배우자	· 주민등록표등본상 배우자 분리세대에 한하여, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등을 포함하여 "전체 포함"으로 발급	
		○	복무확인서	본인	· 10년 이상 장기복무 군인이 입주자거주에 12개월 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제3항에 의거 1순위로 당첨시	
		- 직계존속(배우자의 직계존속포함) 및 존속의 배우자 모두 무주택자로 존속을 부양가족으로 산정한 경우				
		○	주민등록표초본	피부양 직계존속	· 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 · 성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급	
		○	가족관계증명서	피부양 직계존속	· 미혼, 이혼, 사별, 단독세대, 배우자 분리세대 등 배우자 유무 확인이 불가한 경우 · 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급	
		○	출입국사실증명원	피부양 직계존속	· 직계존속을 부양가족으로 산정한 경우, 생년월일부터 현재까지로 기간 설정하여 발급 · 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외	
	- 미혼인 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우					
	○	주민등록표초본	피부양 직계비속	· 만30세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 · 성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급		
	○	혼인관계증명서	피부양 직계비속	· 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우		
	○	가족관계증명서	피부양 직계비속	· 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우, 생년월일부터 현재까지로 기간 설정하여 발급 · 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우 · 재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함) · 본인의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급		
	○	출입국사실증명원	피부양 직계비속	· 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우, 생년월일부터 현재까지로 기간 설정하여 발급 · 30세 미만 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 현재 기준 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 · 30세 이상 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우		
신혼부부 특별공급	○		혼인관계증명서	본인	· 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급	
	○		건강보험 자격득실확인서	본인 및 상년자인 세대원	· 공고일 이후 발행분으로 본인 및 만 19세 이상 상년자인 세대원 전원이 제출(발급처 : 국민건강보험공단) · 모집공고일 기준으로 3년 이상의 변동사항, 성명, 주민등록번호 포함하여 "상세" 발급	
	○		소득증빙서류	본인 및 상년자인 세대원	· 공고일 이후 발행분으로 본인 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득증빙서류 (단, 배우자 분리세대는 배우자 및 세대원의 소득증빙서류)※신혼부부 특별공급 소득증빙서류 참고하여 발급	
	○		가족관계증명서	배우자	· 주민등록표등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인이 되지 않는 경우 "상세" 발급	
	○		임신증명서류 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	· 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산관련 진단서) 제출 (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)	
	○		임신증명 및 출산이행 확인각서	본인 또는 배우자	· 당사 견본주택에 비치	
	○		입양관계 증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인 또는 배우자	· 입양의 경우	
제3자 대리인 제출시 추가사항	○		인감증명서, 인감도장	청약자	· 본인 발급 인감증명서에 한함.(본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)	
	○		위임장	청약자	· 청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치	
	○		대리인 신분증, 도장	대리인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)	

※ 상기 서류는 모집공고일 2021.05.14.(포함) 이후 발급 분에 한합니다.

※ 주민등록표등본 및 초본, 가족관계증명서, 혼인관계증명서는 반드시 주민번호, 세대수 성명, 관계 및 주소 변경이력이 표기 되도록 전체포함하여 "상세"로 발급하여야 합니다.

※ 구비서류 중 1건이라도 미비 시 접수 불가합니다.

※ 상기 서류 외 부적격 확인을 위하여, 사업주체에서 추가서류 제출을 요구 할 수 있으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다

2020년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

공급유형	구분	2020년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준						
		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인	
신혼부부 우선공급 (기준소득, 70%)	배우자 소득이 없는 경우	100% 이하	6,030,160원	7,094,205원	7,094,205원	7,393,647원	7,778,023원	8,162,399원
	신혼부부 모두 소득이 있는 경우	120% 이하	7,236,192원	8,513,046원	8,513,046원	7,393,648원~ 8,872,376원	7,778,024원~ 9,333,628원	8,162,400원~ 9,794,879원
신혼부부 일반공급 (상위소득, 30%)	배우자 소득이 없는 경우	100%초과 ~140%이하	6,030,161원~ 8,442,224원	7,094,206원~ 9,931,887원	7,094,206원~ 9,931,887원	7,393,648원~ 10,351,106원	7,778,024원~ 10,889,232원	8,162,400원~ 11,427,359원
	신혼부부 모두 소득이 있는 경우	120%초과 ~160%이하	7,236,193원~ 9,648,256원	8,513,047원~ 11,350,728원	8,513,047원~ 11,350,728원	8,872,377원~ 11,829,835원	9,333,629원~ 12,444,837원	9,794,880원~ 13,059,838원

- 기준소득: 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%를 초과하지 않아야 하며, 부부 중 1인 소득이 월평균 소득기준 100% 초과시 일반공급 30%(상위소득)[신혼부부 모두 소득이 있는 경우(월평균 소득기준 120%초과~160%이하)]를 선택하여야 합니다.
- 상위소득: 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 140%를 초과하지 않아야 함.

신혼부부 특별공급 소득증빙서류

해당자격	소득입증 제출서류	발급처	
근로자	일반근로자	① 재직증명서 ※ 휴직기간이 있는 경우 : 휴직기간을 명시하여 발급. ※ 직인날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음. ② 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 ※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(매월 신고납부대상자 확인으로 발급) ※ 직인날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음.	① 해당직장 ② 해당직장/세무서
	금년도 신규취업자 / 금년도 전직자	① 재직증명서 ※ 직인날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음. ② 금년도 월별 근로소득원천징수부 사본(직인날인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균소득을 추정(또는 총 급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서 및 월별급여 명세서(직인날인))	①, ② 해당직장
	전년도 전직자	① 재직증명서 ② 전년도 근로소득원천징수영수증	①, ② 해당직장
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증상 직장가입자만 해당)	① 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세서(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세표에 사업자의 직인날인 필수	① 해당직장
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 ② 사업자등록증 사본	①, ② 세무서
	간이과세자 중 소득세 미신고자	① 간이과세자 사업자등록증 사본	① 세무서
	신규사업자	① 국민연금보험료납입증명서 또는 연금산정용 가입내역확인서, 국민연금이 가입되지 않은 경우 최근의 부가 가치세 확정신고서(부분) ② 사업자등록증 사본	① 국민연금관리공단 ② 세무서
	법인사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 ② 법인등기부등본(원본) ③ 사업자등록증	①, ③ 세무서 ② 등기소
보험모집인, 방문판매원	① 전년도 사업소득원천징수영수증 또는 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해회사의 급여명세표 ② 위촉증명서 또는 재직증명서 ※ 직인날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음	① 해당직장/세무서 ② 해당직장	
국민기초생활수급자	① 국민기초생활수급자 증명서	① 주민센터	
비정규직 근로자 / 일용직 근로자	① 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세서(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인) ② 상기서류가 없는 경우 국민연금보험료 납입영수증(연금산정용 가입내역확인서) ※ 직인날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음.	① 해당직장 ② 국민연금공단	
무직자	① 비사업자 확인각서(견본주택에 비치) ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총소득을 입증할 수 있는 서류를 제출하여야 함.	① 견본주택 비치	

※ 상기 서류는 모집공고일 2021.05.14.(포함) 이후 발급 분에 한합니다.

※ 해당직장 및 해당기관에서 발급받는 서류에는 「직인 날인 필수」 이며 직인날인이 없거나, 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않습니다.

※ 구비서류 중 1건이라도 미비 시 접수 불가합니다.

※ 상기 서류 외 부적격 확인을 위하여, 사업주체에서 추가서류 제출을 요구 할 수 있으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

※ 상기 표시되지 않은 내용에 대해서는 "신혼부부 주택 특별공급 운용지침" [시행 2021.2.2] [국토교통부고시 제 2021-64호, 2021.2.2 일부개정]에 따릅니다.

□ 노부모부양 특별공급 당첨자 제출 서류

구분	제출유형		구비서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항	
	필수	해당자				
공통 서류	○		개인정보 수집·이용 동의서	-	· 당사 견본주택 비치	
	○		신분증	본인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)	
	○		주민등록표등본	본인	· 성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 “전체포함”으로 발급	
	○		주민등록표초본	본인	· 성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 · 사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 “전체포함”으로 발급	
	○		가족관계증명서	본인	· 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 전부 공개하여 “상세”로 발급	
	○		출입국사실증명원	본인	· 주택공급에 관한 규칙 제25조3항에 따라 해당지역 거주자로 우선공급 받으려는 경우, 생년월일부터 현재까지로 기간 설정하여 발급	
		○	혼인관계증명서	본인	· 만30세 이전에 혼인하여 혼인신고일로부터 무주택기간 점수를 산정한 경우 · 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개하여 “상세”로 발급	
		○	주민등록표등본	배우자	· 주민등록표등본상 배우자 분리세대에 한하며, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등을 포함하여 “전체 포함”으로 발급	
		○	복무확인서	본인	· 10년 이상 장기복무 군인이 입주자저축에 12개월 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제3항에 의거 1순위로 당첨시	
	- 직계존속(배우자의 직계존속포함) 및 존속의 배우자 모두 무주택자로 존속을 부양가족으로 산정한 경우					
		○	주민등록표초본	피부양 직계존속	· 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 · 성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 “전체포함”으로 발급	
		○	가족관계증명서	피부양 직계존속	· 미혼, 이혼, 사별, 단독세대, 배우자 분리세대 등 배우자 유무 확인이 불가한 경우 · 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 “상세”로 발급	
		○	출입국사실증명원	피부양 직계존속	· 직계존속을 부양가족으로 산정한 경우, 생년월일부터 현재까지로 기간 설정하여 발급 · 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외	
	- 미혼인 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우					
		○	주민등록표초본	피부양 직계비속	· 만30세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 · 성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 “전체포함”으로 발급	
	○	혼인관계증명서	피부양 직계비속	· 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우		
	○	가족관계증명서	피부양 직계비속	· 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우, 생년월일부터 현재까지로 기간 설정하여 발급 · 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우 · 재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함) · 본인의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 “상세”로 발급		
	○	출입국사실증명원	피부양 직계비속	· 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우, 생년월일부터 현재까지로 기간 설정하여 발급 · 30세 미만 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 현재 기준 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 · 30세 이상 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우		
노부모 특별공급	○		주민등록표초본	피부양 직계존속	· 주민등록표등본상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본상에 등재여부가 확인되지 않는 경우 (3년 이상의 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 “전체포함”으로 발급)	
	○		가족관계증명서	피부양 직계존속	· 본인의 주민등록표등본상에 피부양직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우 · 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대가 분리된 경우	
제3자 대리인 제출시 추가사항	○		인감증명서, 인감도장	청약자	· 본인 발급 인감증명서에 한함.(본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)	
	○		위임장	청약자	· 청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치	
	○		대리인 신분증, 도장	대리인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)	

※ 상기 서류는 모집공고일 2021.05.14.(포함) 이후 발급 분에 한합니다.

※ 주민등록표등본 및 초본, 가족관계증명서, 혼인관계증명서는 반드시 주민번호, 세대수 성명, 관계 및 주소 변경이력이 표기 되도록 전체포함하여 “상세”로 발급하여야 합니다.

※ 구비서류 중 1건이라도 미비 시 접수 불가합니다.

※ 상기 서류 외 부적격 확인을 위하여, 사업주체에서 추가서류 제출을 요구 할 수 있으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다

□ 생애최초 특별공급 당첨자 제출 서류

구분	제출유형		구비서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항	
	필수	해당자				
공동 서류	0		개인정보 수집·이용 동의서	-	· 당사 견본주택 비치	
	0		신분증	본인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포: 국내거소신고증 / 외국인: 외국인등록증)	
	0		주민등록표등본	본인	· 성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급	
	0		주민등록표초본	본인	· 성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급	
	0		가족관계증명서	본인	· 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 전부 공개하여 "상세"로 발급	
	0		출입국사실증명원	본인	· 주택공급에 관한 규칙 제25조3항에 따라 해당지역 거주자로 우선공급 받으려는 경우, 생년월일부터 현재까지로 기간 설정하여 발급	
	0		혼인관계증명서	본인	· 만30세 이전에 혼인하여 혼인신고일로부터 무주택기간 점수를 산정한 경우 · 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개하여 "상세"로 발급	
	0		주민등록표등본	배우자	· 주민등록표등본상 배우자 분리세대에 한하며, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등을 포함하여 "전체 포함"으로 발급	
	0		복무확인서	본인	· 10년 이상 장기복무 군인이 입주자저축에 12개월 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건 설치지역의 주택을 공급받으려는 자 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제3항에 의거 1순위로 당첨시	
	- 직계존속(배우자의 직계존속포함) 및 존속의 배우자 모두 무주택자로 존속을 부양가족으로 산정한 경우					
	0		주민등록표초본	피부양 직계존속	· 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 · 성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급	
	0		가족관계증명서	피부양 직계존속	· 미혼, 이혼, 사별, 단독세대, 배우자 분리세대 등 배우자 유무 확인이 불가한 경우 · 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급	
	0		출입국사실증명원	피부양 직계존속	· 직계존속을 부양가족으로 산정한 경우, 생년월일부터 현재까지로 기간 설정하여 발급 · 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외	
	- 미혼인 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우					
	0		주민등록표초본	피부양 직계비속	· 만30세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 · 성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급	
0		혼인관계증명서	피부양 직계비속	· 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우		
0		가족관계증명서	피부양 직계비속	· 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우, 생년월일부터 현재까지로 기간 설정하여 발급 · 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우 · 재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함) · 본인의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급		
0		출입국사실증명원	피부양 직계비속	· 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우, 생년월일부터 현재까지로 기간 설정하여 발급 · 30세 미만 미혼 자녀: 입주자모집공고일 현재 기준 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 · 30세 이상 미혼 자녀: 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우		
생애최초 특별공급	0		주민등록표초본	피부양 직계존속	· 당첨자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 배우자와 동일한 주민등록등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우(1년 이상의 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 "전체포함"으로 발급)	
	0		혼인관계증명서	자녀	· 공고일 현재 혼인 중이 아닌 분이 동일 등본상 만18세 이상인 자녀를 "미혼인 자녀"로 인정받고자 할 경우	
	0		건강보험 자격득실확인서	본인 및 성년자인 세대원	· 공고일 이후 발행분으로 본인 및 만 19세 이상 성년자인 세대원 전원이 제출(발급처: 국민건강보험공단) · 모집공고일 기준으로 3년 이상의 변동사항, 성명, 주민등록번호 포함하여 "상세" 발급	
	0		소득증빙서류	본인 및 성년자인 세대원	· 공고일 이후 발행분으로 본인 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득증빙서류 (단, 배우자 분리세대는 배우자 및 세대원의 소득증빙서류)※신혼부부 특별공급 소득증빙서류 참고하여 발급	
	0		소득세납부 입증서류목록	본인	· 당첨자 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 서류로서 입주자모집공고일 이전의 5개년도 서류	
제3자 대리인 제출시 추가사항	0		인감증명서, 인감도장	청약자	· 본인 발급 인감증명서에 한함.(본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)	
	0		위임장	청약자	· 청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치	
	0		대리인 신분증, 도장	대리인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포: 국내거소신고증 / 외국인: 외국인등록증)	

※ 상기 서류는 모집공고일 2021.05.14.(포함) 이후 발급 분에 한합니다.

※ 주민등록표등본 및 초본, 가족관계증명서, 혼인관계증명서는 반드시 주민번호, 세대수 성명, 관계 및 주소 변경이력이 표기 되도록 전체포함하여 "상세"로 발급하여야 합니다.

※ 구비서류 중 1건이라도 미비 시 접수 불가합니다.

※ 상기 서류 외 부적격 확인을 위하여, 사업주체에서 추가서류 제출을 요구 할 수 있으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다

2020년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

공급유형	구분	2020년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준					
		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
생애최초 우선공급 (기준소득, 70%)	130% 이하	7,839,208원	9,222,467원	9,222,467원	9,611,741원	10,111,430원	10,611,119원
생애최초 일반공급 (상위소득, 30%)	130% 초과 ~160% 이하	7,839,209원~ 9,648,256원	9,222,468원~ 11,350,728원	9,222,468원~ 11,350,728원	9,611,742원~ 11,829,835원	10,111,431원~ 12,444,837원	10,611,120원~ 13,059,838원

- ※ 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(384,376) * (N-8), 100% 기준} ※ N → 9인 이상 가구원수
- ※ 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인자(만19세 이상)의 합산 소득입니다(단, 세대원의 실종·별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함)
- ※ 가구원수는 무주택세대구성원 전원으로 산정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 가구원수에 포함합니다.
- ※ 월평균소득은 연간소득 ÷ 근무월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액(21번) 및 근로소득자용 소득금액증명상의 과세대상급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본상 과세대상급여액을 기준으로 하며, 근무월수는 근로자인 경우에는 재직증명서상의 근무월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증상의 기간을 기준으로 합니다.

생애최초 특별공급 소득증빙서류

해당자격		소득증빙 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	① 재직증명서 ※ 휴직기간이 있는 경우 : 휴직기간을 명시하여 발급. ※ 직인날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음. ② 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 ※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(매월 신고납부대상자 확인으로 발급) ※ 직인날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음.	① 해당직장 ② 해당직장/세무서
	금년도 신규취업자 / 금년도 전직자	① 재직증명서 ※ 직인날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음. ② 금년도 월별 근로소득원천징수부 사본(직인날인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균소득을 추정(또는 총 급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서 및 월별급여 명세표(직인날인))	①, ② 해당직장
	전년도 전직자	① 재직증명서 ② 전년도 근로소득원천징수영수증	①, ② 해당직장
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증상직장가입자만 해당)	① 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세표(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세표에 사업자의 직인날인 필수	① 해당직장
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 ② 사업자등록증 사본	①, ② 세무서
	간이과세자 중 소득세 미신고자	① 간이과세자 사업자등록증 사본	① 세무서
	신규사업자	① 국민연금보험료납입증명서 또는 연금산정용 가입내역확인서, 국민연금이 가입되지 않은 경우 최근의 부가 가치세 확정신고서(부분) ② 사업자등록증 사본	① 국민연금관리공단 ② 세무서
	법인사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 ② 법인등기부등본(원본) ③ 사업자등록증	①, ③ 세무서 ② 등기소
보험모집인, 방문판매원		① 전년도 사업소득원천징수영수증 또는 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해회사의 급여명세표 ② 위촉증명서 또는 재직증명서 ※ 직인날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음	① 해당직장/세무서 ② 해당직장
국민기초생활 수급자		① 국민기초생활수급자 증명서	① 주민센터
비정규직 근로자 / 일용직 근로자		① 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인) ② 상기서류가 없는 경우 국민연금보험료 납입영수증(연금산정용 가입내역확인서) ※ 직인날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음.	① 해당직장 ② 국민연금공단
무직자		① 비사업자 확인각서(건본주택에 비치) ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총소득을 입증할 수 있는 서류를 제출하여야 함.	① 건본주택 비치

※ 상기 서류는 모집공고일 2021.05.14.(포함) 이후 발급 분에 한합니다.

※ 주민등록표등본 및 초본, 가족관계증명서, 혼인관계증명서는 반드시 주민번호, 세대수 성명, 관계 및 주소 변경이력이 표기 되도록 전체포함하여 "상세"로 발급하여야 합니다.

※ 구비서류 중 1건이라도 미비 시 접수 불가합니다.

※ 상기 서류 외 부적격 확인을 위하여, 사업주체에서 추가서류 제출을 요구 할 수 있으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다

※ 상기 표시되지 않은 내용에 대해서는 "생애최초 주택 특별공급 운용지침" [시행 2021.2.2] [국토교통부고시 제 2021-64호, 2021.2.2 일부개정]에 따릅니다.